

TOELICHTING

VOORBEREIDING LAADPAALVOORZIENING ELEKTRISCHE AUTO

d.d. 1 mei 2026

Vorbereiding laadvoorziening elektrische auto

Ten tijde van de verkoopfase onderzoeken wij de mogelijkheid om u een optie aan te bieden voor een voorbereiding ten behoeve van een toekomstige laadvoorziening bij uw parkeerplaats.

Dit onderzoek is op dit moment nog niet volledig afgerond. De optie wordt daarom vooralsnog onder voorbehoud aangeboden.

Indien tijdens de verdere technische uitwerking blijkt dat uitvoering niet mogelijk of niet toegestaan is, behoudt Van Santvoort Bouw zich het recht voor deze optie niet uit te voeren.

De optie omvat de volgende werkzaamheden:

- Het graven en dichten van een sleuf ten behoeve van de aanleg;
- Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50 mm) van de meterkast van uw woning naar de parkeerplaats;
- Het leveren en aanbrengen van een voedingskabel (4x6 mm²) en UTP CAT6-kabel van de meterkast naar de parkeerplaats;
- Het uitbreiden van de meterkast met een aardlekautomaat ten behoeve van de laadvoorziening;
- Het zodanig afwerken en beschermen van de kabel bij de parkeerplaats dat deze geschikt blijft voor toekomstig gebruik.

Uitgangspunten en beperkingen:

- Deze optie betreft uitsluitend een voorbereidende voorziening.;
- Levering, aansluiting en inbedrijfstelling van een laadpaal maken geen onderdeel uit van deze optie;
- De capaciteit van de huisaansluiting en de geschiktheid voor het laden van elektrische voertuigen vallen buiten de scope van deze werkzaamheden;
- De exacte ligging van het tracé wordt in overleg bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met technische en uitvoeringstechnische randvoorwaarden.

Voorbehouden:

- De uitvoering van deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring en/of aanvullende eisen van nutspartijen, netbeheerder en/of gemeente;
- Eventuele aanvullende eisen, aanpassingen of verzwaren die hieruit voortvloeien, evenals bijbehorende kosten, zijn niet in deze optie opgenomen en worden, indien van toepassing, separaat aan u aangeboden;
- Eventuele kosten in verband met KLIC-meldingen, revisie-eisen of aanvullende registraties zijn niet inbegrepen;

Indicatie meerprijzen per kavel **Vorbereiding laadvoorziening elektrische auto**

Kavel	Prijsrange (incl. 21% BTW)
1	€ 3.575 – € 4.075
2	€ 3.850 – € 4.350
3	€ 3.850 – € 4.350
4	€ 4.130 – € 4.630
5	€ 3.850 – € 4.350
6	€ 5.475 – € 5.975
7	€ 5.475 – € 5.975
8	€ 5.475 – € 5.975
9	€ 5.475 – € 5.975
10	€ 4.710 – € 5.210
116	€ 8.680 – € 9.180
117	€ 8.680 – € 9.180
118	€ 8.680 – € 9.180
119	€ 8.680 – € 9.180
120	€ 9.025 – € 9.525
121	€ 7.415 – € 7.915
122	€ 7.415 – € 7.915
123	€ 7.415 – € 7.915
124	€ 7.415 – € 7.915
125	€ 7.415 – € 7.915
126	€ 7.415 – € 7.915
127	€ 7.415 – € 7.915
128	€ 9.025 – € 9.525
129	€ 5.190 – € 5.690
130	€ 5.475 – € 5.975
131	€ 5.765 – € 6.265
132	€ 5.765 – € 6.265
133	€ 6.055 – € 6.555
134	€ 6.055 – € 6.555
135	€ 5.765 – € 6.265
136	€ 5.765 – € 6.265
137	€ 5.475 – € 5.975

Toelichting meerprijzen:

De prijzen zijn o.a. afhankelijk van de afstand tussen uw woning en parkeerplaats en de daarmee samenhangende uitvoeringstechnische aspecten, zoals de benodigde kabellengte, mantelbuis en graafwerkzaamheden. De definitieve prijs wordt vastgesteld op basis van de definitieve technische uitwerking en de daadwerkelijke uitvoering en is pas bindend na schriftelijke opdrachtbevestiging door Van Santvoort Bouw.