

KOPERSHANDLEIDING MEER- EN MINDERWERKEN



49 koopwoningen De Plaetse van Eersel – Fase 1

Hoekwoning - Straat

kavels 150 & 154

Hoekwoning – Park

kavels 10 & 123

Tussenwoning – Straat

kavels 151 t/m 153

Tussenwoning- Park

kavels 2 t/m 4, 7 t/m 9, 117, 118, 121, 122, 125 t/m 127, 130 t/m 132, 135 & 136

Toekomstbestendige parkwoning

Kavels 1, 5, 6, 116, 119, 120, 124, 128, 129, 133, 134 & 137

Twee-onder-een-kapwoning

Kavels 144 t/m 149

Vrijstaand geschakelde woning

Kavels 138 t/m 143

1 mei 2026

INLEIDING

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning in het project De Plaetse van Eersel te Eersel. Een mooie stap! U heeft gekozen voor een nieuwbouwwoning die Van Santvoort Bouw met zorg voor u gaat realiseren.

Van Santvoort Bouw BV
Locht 17
5504 KA Veldhoven
Tel. 040 253 18 18
www.van-santvoort.com

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning komt er in korte tijd veel op u af en maakt u diverse keuzes. Om u hierin goed te begeleiden, adviseren wij u deze kopershandleiding aandachtig door te nemen. In dit document vindt u heldere uitleg over het proces rondom meer- en minderwerk en de bijbehorende procedures.

U krijgt de mogelijkheid om uw woning, binnen de gestelde kaders, aan te passen naar uw persoonlijke wensen en smaak, zodat deze bij oplevering al echt als uw thuis voelt. Daarbij staat u er niet alleen voor, ons team kopersbegeleiding ondersteunt en adviseert u graag gedurende dit traject. Voor dit project is Mariska van Rooij uw kopersbegeleidster.

Na het ondertekenen van de contractstukken (koop- en aannemingsovereenkomst) ontvangt u een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met Mariska. Tijdens dit gesprek bespreekt u samen uw woonwensen en de mogelijkheden. Het inplannen van deze afspraak verloopt via Volgjewoning.

Volgjewoning

De communicatie met uw kopersbegeleidster verloopt via het online kopersplatform Volgjewoning.nl. U krijgt hiervoor via de mail een uitnodiging met de inloggegevens.

Volgjewoning is een digitaal dossier met daarin alle actuele informatie en communicatie over uw woning. Hierin staan alle deadlines per onderdeel vermeld, ontvangt u reminders, kunnen keuzes worden doorgegeven en ontvangt u nieuws, facturen en updates over het project.

Correspondentie

Indien u tussentijds verhuist, een ander e-mailadres of een ander telefoonnummer krijgt is het noodzakelijk dat u uw nieuwe gegevens doorgeeft, zodat wij u altijd kunnen bereiken.

PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

Maatvoering

Hoogte en breedte maten die aangeduid staan op de verkooptekening van bijvoorbeeld wanden, ramen en deuren zijn circa maten. Het kan voorkomen dat de maatvoering in werkelijkheid enigszins kan afwijken. Er komen inmeetmomenten (tijdens de bouw) waarop u exacte maten kunt opmeten voor bijvoorbeeld het bestellen van raambekleding.

Standaard kopers optielijst

U ontvangt van ons een standaard optielijst met de meest voorkomende en gekozen kopers opties, inclusief de bijbehorende prijsconsequenties. Deze lijst geeft u een goed beeld van de mogelijkheden binnen het project.

Tijdens een persoonlijk gesprek neemt onze kopersbegeleidster graag de tijd om uw specifieke woonwensen met u door te nemen. Samen werkt u toe naar een ontwerp dat zo goed mogelijk aansluit bij uw persoonlijke wensen, uiteraard binnen de kaders van projectmatige bouw.

Al uw wensen worden zorgvuldig geïnterpreteerd en vervolgens beoordeelt Van Santvoort Bouw of uw wensen technisch en constructief haalbaar zijn. Wanneer uw wensen realiseerbaar zijn, ontvangt u via Volggewoning een offerte. Deze is voorzien van een duidelijke omschrijving en een overzichtelijke plattegrond, zodat u precies weet waar u voor kiest.

Indien u akkoord gaat, kunt u de offerte ondertekend aan ons retourneren vóór de gestelde deadline. Na ontvangst sturen wij u de definitieve opdrachtbevestiging.

Opdrachtbevestiging

Het is belangrijk dat u deze opdrachtbevestiging(en) goed controleert of deze overeenkomt met de opties die u gekozen heeft. Zorg dat alle opties in de opdrachtbevestiging en tekening zijn opgenomen. De bestelling en uitvoering van uw wensen worden namelijk conform deze opdrachtbevestiging met bijbehorende tekening uitgevoerd.

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de opdrachtbevestiging en de bijbehorende tekening(en), dan is de opdrachtbevestiging leidend.

Deadlines behorende bij de opties/wijzigingen aan uw woning

Veel van uw keuzes dient u al in een vroeg stadium van het bouwproces door te geven, vaak zelfs voordat de bouw daadwerkelijk start. Dit heeft te maken met de voorbereiding van werkzaamheden en de levertijden van materialen en geprefabriceerde onderdelen.

De deadlines per onderdeel vindt u overzichtelijk terug in Volggewoning. Hier staat per onderdeel een sluitingsdatum vermeld. Wij vragen u uw keuzes vóór deze datum door te geven. Na het verstrijken van de sluitingsdatum is het helaas niet meer mogelijk om nog wijzigingen aan te brengen.

Grote Opties

Voor grotere aanpassingen, zoals aanbouwen, dakramen/dakkapellen, wijzigingen in kozijnen in de buitengevel en indelingswijzigingen, gelden eerdere beslismomenten. Deze vallen onder de zogeheten 'Grote Opties', onder andere vanwege eventuele vergunningsaanvragen en langere levertijden van materialen.

De Grote Opties bespreekt u tijdens het eerste gesprek met uw kopersbegeleidster op ons kantoor bij Van Santvoort Bouw.

Wanneer u besluit om Grote Opties in opdracht te geven, verwerkt de architect deze op de werktekeningen. Deze worden per blok uitgewerkt, op basis van de bouwrouting.

Zodra de tekeningen gereed zijn, worden deze per woning verder uitgewerkt tot een specifieke meer- en minderwerktekening voor uw woning. Deze tekening vormt de basis voor alle verdere keuzes die u later in het proces maakt, zodat uw woning stap voor stap wordt afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Kleine Opties

Zodra deze meer- en minderwerktekening gereed is, wordt deze met u gedeeld via Volgjewoning en wordt u via Volgjewoning uitgenodigd voor een tweede gesprek. Tijdens dit gesprek worden de 'Kleine Opties' besproken, zoals elektrotechnische installaties, waterinstallaties en afwerkingen zoals stuc- en texwerk.

Gesprekken op basis van bouwrouting

De planning van gesprekken (Grote en Kleine Opties) en showroombezoeken verloopt volgens de bouwrouting. Het kan voorkomen dat u even moet wachten voordat u aan de beurt bent. Om het bouwproces soepel te laten verlopen, hanteren deze bouwrouting. Wij rekenen hierbij op uw begrip en medewerking. Uiteraard kunt u bij vragen altijd via Volgjewoning contact met ons opnemen.

Tevens worden de werktekeningen gedeeld met diverse leveranciers, zoals bijvoorbeeld de leveranciers voor het sanitair, de trappen en de binnendeuren. Zij kunnen hiermee aan de slag om specifiek voor uw woning hun online portals te gaan inrichten. Het kan dus nog even duren voordat u voor deze onderdelen uw keuzes kunt gaan maken.

Facturatie meer-/minderwerken (kopers keuzes)

Na het akkoord geven op uw meer-/minderwerk wensen, ontvangt u de opdrachtbevestiging en de daaruit voortvloeiende facturen, die u dient te voldoen.

De Grote Opties worden gefactureerd volgens de termijnregeling zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst. De Kleine Opties worden gefactureerd in twee termijnen, 25% bij opdracht en 75% voor oplevering. Dit conform de geldende regelingen van Woningborg.

Het totaalbedrag van het meer-/minderwerk dient ten alle tijden te zijn betaald voor de oplevering van de woning.

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes

Van Santvoort Bouw kan een verzoek tot wijziging afwijzen, indien naar zijn oordeel:

- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;
- De wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met inachtnaam van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn);
- De wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- Het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, waarbij de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Algemene aandachtspunten

- Behoudens de mogelijkheden uit de kopers optielijst zijn gevelwijzigingen beperkt toegestaan. De reeds uitgewerkte mogelijkheden (grote opties) zijn veelal getoetst aan de geldende regelgeving en voldoen aan de gestelde BENG eisen. Het kan het in sommige gevallen voorkomen dat een aanvraag omgevingsvergunning nodig is;
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften zoals besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Woningborg e.d. en worden hierop getoetst;
- Afhandeling van kopers wensen vindt plaats op volgorde van bouwrouting;
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld;
- Bij aanvragen van uw kopers wensen moet u, indien van toepassing, een tekening met maatvoering bijvoegen, waarop alle relevante zaken staan weergegeven.
- Denk daarbij ook aan hoogtes van bijv. extra wandcontactdozen, tegel strips, wandlichtpunten e.d.;
- Uw gewenste indeling van ruimtes dient functioneel te zijn ingericht en voorzien van maatvoering. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta-ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren met een juiste positionering;
- Het verplaatsen van de standaard aanwezige ventilatieventielen in de woning is beperkt mogelijk, dit in verband met de complexiteit van het ventilatiesysteem;
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit is namelijk in strijd met de te verstrekken garanties;
- Het is niet mogelijk om de binnendeuren en -kozijnen in de woning te laten vervallen, m.u.v. de binnendeur en -kozijn van de deur tussen de hal en de woonkamer;
- Het is niet mogelijk de centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) te laten vervallen.

PROCEDURES KEUKEN, SANITAIR EN TEGELS

Projectshowrooms

Voor dit project heeft Van Santvoort Bouw projectshowrooms aangesteld voor de basis keuken, het basis sanitair en het basis tegelwerk. Van Santvoort Bouw heeft de basis afwerkingen voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk, ingekocht voor een collectieve projectprijs. Wanneer u alternatieve keuzes wenst, dan volgt er een verrekening met de basis afwerking. In dit document treft u de verrekenbedragen van de keuken en het tegelwerk. Ter informatie krijgt u bij de verkoopbescheiden een specificatie van de projectkeuken en het bijbehorende leidingwerkschema.

Wij adviseren u om altijd een afspraak in te plannen met de keuken- en tegelshowroom. Zij reserveren dan een moment voor u, waarbij u deskundige begeleiding kunt verwachten. Gaat u zonder afspraak naar deze showrooms, dan bestaat de mogelijkheid dat er geen adviseur beschikbaar is.

Gezien de volgorde van afwerking van uw woning is het raadzaam om eerst de gewenste keuken en het sanitair te kiezen, voordat u tegelwerk uitzoekt. Deze keuzevolgorde zorgt voor een juiste uitwerking van uw wensen.

Keuken

Een toelichting van de basiskeuken krijgt u via de aangegeven keukenshowroom van Nuva Keukens. Voldoet deze basis keuken niet aan uw wensen, dan heeft u de mogelijkheid om in deze showroom een andere keuken(opstelling) uit te kiezen. De projectshowroom maakt daarvoor een marktconforme aanbieding die voldoet aan uw specifieke wensen. Zij zullen deze aanbieding verrekenen met de basiskeuken.

Keukens worden altijd na oplevering geplaatst, enerzijds omdat de vloer eerst moet liggen en anderzijds omdat keukens welke voor oplevering worden geplaatst, vooral door de inbouwapparatuur voor inbrekers een doelwit zijn.

Op de keuken zijn de garanties van Woningborg van toepassing.

Als uw keuken in opdracht is gegeven aan de projectshowroom zal door hen een installatietekening gemaakt worden die is gebaseerd op de door u uitgezochte keuken met apparatuur. Tot aan de nader te bepalen sluitingsdatum is het verplaatsen van de basis elektra aansluitpunten, binnen de keukenzone conform verkooptekening/keukenbrochure kosteloos, indien u een keuken kiest in de project keukenshowroom. De MV-ventielen blijven hierbij wel op de standaard positie. Voor eventueel extra benodigd leidingwerk ontvangt u een offerte van uw kopersbegeleidster. Wanneer u de keuken op een ander locatie in de woning wenst zullen eventuele bouw- of installatietechnische meerkosten aan u worden doorberekend. Vraag eerst via uw kopersbegeleidster naar de mogelijkheden.

Casco keuken

Indien u niet slaagt bij de projectshowroom, bent u vrij om elders een keuken te kopen en deze ná oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. U kunt deze keuze bij Van Santvoort Bouw kenbaar maken. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt opgeleverd.

Wanneer u een goed gemaatvoerde technische installatietekening heeft van uw eigen keukenleverancier, kunt u Van Santvoort Bouw verzoeken om middels het meer- en minderwerktraject het leidingwerk voor oplevering te verplaatsen. Hiervoor zullen, buiten de extra installatiekosten voor het verplaatsen van de basisaansluitpunten van en/of extra leidingwerk, eenmalig coördinatie kosten van € 350,- incl. BTW bij u in rekening worden gebracht.

Daarbij willen wij u erop attenderen dat wij alleen tijdige (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte technische keukentekeningen kunnen verwerken. Op deze tekeningen moet het benodigde leidingwerk (elektra + w-installaties) duidelijk staan aangegeven en de tekeningen dienen te zijn voorzien van maatvoering (hoogte + breedte).

Wij attenderen u erop dat voor oplevering van uw woning geen werkzaamheden door derden mogen plaatsvinden. Dit betekent dat, wanneer u de keuken elders koopt, u de keuken pas kunt afroepen c.q. bestellen nadat u de definitieve opleveringsdatum op schrift heeft ontvangen. Het inmeten van de keuken kunt u in samenspraak met ons organiseren op een kijkdag.

Aandachtspunten voor het uitzoeken van uw keuken

- Elektrische apparaten met een groot verwarmingselement zoals een vaatwasser, (combi) oven, combimagnetron, stoomoven, boiler, kokend waterkraan, koffiecenter, enz. zullen aangesloten moeten worden op een aparte groep in de meterkast. Afhankelijk van de kookplaat (bijvoorbeeld elektrische- of inductiekookplaat) kan een 2-fase of 3-fase aansluiting nodig zijn;
- Bij keuze van dergelijke, bovengenoemde, apparaten zal u rekening moeten houden met extra installatiekosten voor het uitbreiden van de elektrische installatie. Extra benodigd leidingwerk wordt door uw kopersbegeleidster aan u geoffreerd;
- Vergeet niet om de wandcontactdozen voor algemeen gebruik (koffiezetapparaat, mixer, waterkoker, enz.) te bespreken en op te laten nemen op uw installatietekening;
- De afzuigpunten van het centrale afzuigstelsel in de keuken zijn niet geschikt om een afzuigkap met motor op aan te sluiten en het is niet toegestaan om een geveldoorvoer te maken. Een recirculatiekap of kookplaat met recirculatieafzuiging is geschikt voor uw woning, de verkoper van uw keuken zal u hierin goed kunnen adviseren.

Sanitair

Tevens wordt uw woning voorzien van basis sanitair, welke in de (digitale) showroom is te zien. Via nader te ontvangen gegevens kunt u persoonlijk inloggen in deze showroom.

Mocht het basis sanitair niet geheel aan uw wensen voldoen, dan heeft u in deze online showroom tal van andere keuzemogelijkheden. Wanneer u alternatieve keuzes wenst, dan volgt er een verrekening met de basis afwerking.

Voor deze showroom gelden ook kortingsafspraken, die reeds verwerkt zijn in de getoonde prijzen.

Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom, met daarbij het verplaatsen van de aansluitpunten, hebben mogelijk extra kosten gevolg. Zeker wanneer deze aanpassing grote installatietechnische en/of constructieve consequenties heeft.

Wij toetsen een alternatieve indeling altijd op haalbaarheid. Indien er grote installatietechnische en/of constructieve consequenties ontstaan, zullen wij die met u bespreken. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld het verplaatsen van het toilet. Hierdoor kunnen er kruisingen ontstaan in het leidingwerk. Daarnaast willen wij u erop attenderen dat extra aansluitpunten altijd leiden tot extra kosten.

Het laten vervallen van het sanitair in de badkamer en het toilet is onder andere door de Wkb (Wet kwaliteitsborging) en om garantie technische redenen niet mogelijk.

Tegelwerk

Uw woning is voorzien van basis tegelwerk. Binnen het pakket basistegels is er daarnaast keuze uit verschillende kleuren. Bij de projectshowroom kunt u dit tegelwerk bekijken en eveneens kiezen voor alternatieven zoals bijvoorbeeld andere afmetingen, andere merken en/of motieven, mocht de basis niet voldoen aan uw wensen. Wanneer u alternatieve keuzes wenst, dan volgt er een verrekening met de basis afwerking.

Op de catalogusprijs van het door u in de projectshowroom gekozen tegelwerk ontvangt u korting (met uitzondering van het basis tegelwerk).

Het laten vervallen van het wand- en/of vloertegelwerk in de badkamer en het toilet is onder andere door de Wkb (Wet kwaliteitsborging) en om garantie technische redenen niet mogelijk.

Extra arbeid en werkzaamheden keuken, sanitair en tegelwerken

De desbetreffende projectshowroom van de keuken, het sanitair en het tegelwerk maakt een specificatie van uw keuzes (al dan niet anders dan de basis). Deze specificatie dient u te controleren op de door gekozen zaken, alsmede de gemaakte afspraken. Hierbij kunt u denken aan o.a. posities van de elektra, staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegel strips, etc. Vervolgens versturen wij u de definitieve specificatie, aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze. Bij kosten voor extra werkzaamheden kunt u bijvoorbeeld denken aan: het aanbrengen van sierstrippen, verwerken van tegels in een bepaald patroon, extra leidingwerk en extra of verplaatste elektra-aansluitingen. Ook de extra arbeid, welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe. U kunt hierbij denken aan: extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat, montagetijd badmeubels, douchedeuren, keukenonderdelen, etc.

De offertes voor het tegelwerk, sanitair en eventueel keuken zijn dus opgesplitst in materiaal (showroomspecificatie) en eventueel extra arbeid (aanpassingen installaties, bouwkundige voorzieningen, extra montage e.d.). Op de volgende bladzijde is, ter verduidelijking, een rekenvoorbeeld opgenomen waarin bovenstaande is verwerkt.

Rekenvoorbeeld Keukens:

Gekozen keuken conform specificatie nr. ____

Firma **Nuva Keukens** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	13.500,00
Vervallen basis keuken incl. 21% BTW	-/- €	5.500,00
Netto meerkosten aankoop keuken incl. 21% BTW	€	8.000,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	1.350,00
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	9.350,00

Rekenvoorbeeld Sanitair:

Gekozen sanitair conform specificatie nr. ____

Firma **UHUW** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	5.000,00
Korting (per productgroep verschillend)	-/- €	500,00
Vervallen basis sanitair incl. 21% BTW	-/- €	1.503,00
Netto meerkosten aankoop sanitair incl. 21% BTW	€	2.997,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	350,00
Coördinatiekosten aannemer: 10% over meerkosten	€	334,70
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	3.681,70

Rekenvoorbeeld Tegelwerk:

Gekozen tegelwerken (aankoop) conform specificatie nr. ____

Firma **Brabant Tegels** d.d. _____

Wand- en vloertegelwerk Toiletruimte begane grond	€	884,16
Wand- en vloertegelwerk Toiletruimte 1e verdieping	€	904,76
Wand- en vloertegelwerk Badkamer	€	6.979,57
Vervallen basis wand- & vloertegelwerkpakket incl. montage	-/- €	5.597,25
Netto meerkosten aankoop wand- & vloertegelwerk incl. 21% BTW	€	3.171,24
Coördinatiekosten aannemer: 10% over meerkosten	€	317,12
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	3.488,36

De genoemde bedragen in deze rekenvoorbeelden zijn fictief. Hier kunt u dan ook geen rechten aan ontleen.

Coördinatiekosten aannemer over meerkosten Sanitair en Tegelwerk:

Over de meerkosten van het door u gekozen sanitair en tegelwerk wordt door Van Santvoort Bouw een opslag van 10% berekend, met een maximum van € 600,- incl. BTW

Deze opslag is bedoeld voor de coördinatie en afstemming van deze onderdelen binnen het bouwproces, zoals planning, inkoop, logistiek en uitvoering.

Stelpost basis keuken inclusief 21 % BTW

(Stelpost = Verreken of vervallen prijs basis keuken)

Als de keuken komt te vervallen, dan wordt het leidingwerk conform het standaard leidingsschema aangebracht en afgedopt. De vervallenprijs is inclusief montage, apparatuur en de keukenmengkraan.

<u>Woningtype</u>	<u>Kavels</u>	<u>Stelpost</u>
Hoekwoning - Straat	150 & 154	€ 5.500, - incl. BTW
Hoekwoning - Park	10 & 123	€ 5.500, - incl. BTW
Tussenwoning - Straat	151 t/m 153	€ 5.500, - incl. BTW
Tussenwoning- Park	2 t/m 4, 7 t/m 9, 117, 118, 121, 122, 125 t/m 127, 130 t/m 132, 135 & 136	€ 5.500, - incl. BTW
Toekomstbestendige parkwoning	1, 5, 6, 116, 119, 120, 124, 128, 129, 133, 134 & 137	€ 7.000, - incl. BTW
Twee-onder-een-kapwoning	144 t/m 149	€ 6.750, - incl. BTW
Vrijstaand geschakelde woning	138 t/m 143	€ 9.000, - incl. BTW

Verrekenprijs basis wand- en vloertegelwerk inclusief 21% BTW

Bij alternatieve keuze van wand- en vloertegelkeuze in projectshowroom per vierkante meter (p/m²).

<u>Woningtype</u>	<u>Kavels</u>	<u>Verrekenprijs p/m² wandtegels:</u>	<u>Verrekenprijs p/m² vloertegels:</u>
Hoekwoning - Straat	150 & 154	€ 25,83 incl. BTW	€ 43,32 incl. BTW
Hoekwoning - Park	10 & 123	€ 25,83 incl. BTW	€ 43,32 incl. BTW
Tussenwoning - Straat	151 t/m 153	€ 25,83 incl. BTW	€ 43,32 incl. BTW
Tussenwoning- Park	2 t/m 4, 7 t/m 9, 117, 118, 121, 122, 125 t/m 127, 130 t/m 132, 135 & 136	€ 25,83 incl. BTW	€ 43,32 incl. BTW
Toekomstbestendige parkwoning	1, 5, 6, 116, 119, 120, 124, 128, 129, 133, 134 & 137	€ 28,98 incl. BTW	€ 58,68 incl. BTW
Twee-onder-een-kapwoning	144 t/m 149	€ 28,98 incl. BTW	€ 58,68 incl. BTW
Vrijstaand geschakelde woning	138 t/m 143	€ 28,98 incl. BTW	€ 58,68 incl. BTW

Overzicht projectshowrooms

Keuken showroom

Voor het bezichtigen van de basis keuken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Nuva Keukens	<u>Openingstijden:</u>	
De Waterlaat 8	Maandag	Gesloten
5571 MZ Bergeijk	Di t/m do	Van 09.00 tot 18.00 uur
Telefoon 0497 552 882	Vrijdag	Van 09.00 tot 20.00 uur
	Zaterdag	Van 10.00 tot 16:00 uur
	Zondag	Gesloten

Sanitair showroom

Voor het bezichtigen van het basis sanitair en het maken van een andere keuze kunt u terecht in de nog nader te bepalen (digitale) showroom. U ontvangt via hen t.z.t. de hiervoor benodigde inloggegevens.

Tegel showroom

Voor het bezichtigen van de basis tegelwerken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Brabant Tegels	<u>Openingstijden:</u>	
Croy 34	Ma t/m vrij	Van 13.00 tot 17.30 uur
5653 LD Eindhoven	Zaterdag	Van 10.00 tot 16.00 uur
Telefoon 040 252 0584	Zondag	Gesloten

De procedure is als volgt:

- U maakt uw keuze kenbaar aan een of meer van de bovengenoemde bedrijven;
- Een kopie van uw keuze wordt aan Van Santvoort Bouw verzonden;
- Van Santvoort Bouw inventariseert uw wensen en bepaalt, indien nodig, de extra arbeid-, installatie- en bouwkundige kosten;
- Van Santvoort Bouw biedt u uw keuze aan door middel van een gespecificeerde offerte;
- U controleert de offerte van Van Santvoort Bouw of de gekozen en juiste materialen vermeldt staan en of de met u gemaakte afspraken opgenomen zijn;
- Als de offerte uw goedkeuring heeft, bevestigt u dit door deze te ondertekenen op Volgjewoning;
- U ontvangt daarna van Van Santvoort Bouw een opdrachtbevestiging van de gekozen wijzigingen;
- Betalingen geschieden conform de geldende regelingen van Woningborg en worden door Van Santvoort Bouw gefactureerd.