

OPTIEKEUZELIJST

KLEINE OPTIES



49 koopwoningen De Plaetse van Eersel – Fase 1

Hoekwoning - Straat

Kavels 150 & 154

Hoekwoning - Park

Kavels 10 & 123

Tussenwoning - Straat

Kavels 151 t/m 153

Tussenwoning - Park

Kavels 2 t/m 4, 7 t/m 9, 117, 118, 121, 122, 125 t/m 127, 130 t/m 132, 135 & 136

Toekomstbestendige parkwoning

Kavels 1, 5, 6, 116, 119, 120, 124, 128, 129, 133, 134 & 137

Twee-onder-een-kapwoning

Kavels 144 t/m 149

Vrijstaand geschakelde woning

Kavels 138 t/m 143

1 mei 2026

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken.

Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW.

U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour zenden of met de kopersbegeleidster bespreken in een persoonlijk gesprek.

Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de kopersbegeleidster meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd.

Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden.

De definitieve informatie over sluitingsdata verneemt u via Volgjewoning.nl en kunnen per onderdeel verschillend zijn.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV

Van Santvoort Bouw B.V.
Locht 17
5504 KA VELDHOVEN
T 040-2531818

Projectnr 22522510
Omschrijving 49 woningen De Plaetse Eersel
Datum 1 mei 2026

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				

METSELWERK

22.60.00	Leidingvrije zone in dekvloer (±250x250mm) Het vrijhouden van de aangegeven zone (±250x250mm) op de vloer voor leidingwerk, zodat de koper(s) na oplevering in eigen beheer een stalen deur / taatsdeur kan plaatsen. De aangegeven zone wordt vrijgehouden van leidingwerk. Deze ruimte wordt dus "open" gehouden. De dekvloer wordt hier overheen gestort / gesmeerd. E.e.a. conform tekening. Voor meer informatie over deze optie, kunt u terecht bij uw kopersbegeleidster.	€	185,00	<input type="checkbox"/>
-----------------	---	---	--------	--------------------------	-------

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.20.00	Bestelling binnendeuren en -kozijnen Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaard keuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de bestelpagina van Svedex via Volgewoning. LET OP: U kunt te zijner tijd inloggen via Volgewoning. U ontvangt daar dan een apart bericht over.	€	0,00	<input type="checkbox"/>
30.20.01	Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€	145,00	<input type="checkbox"/>
30.20.03	Verplaatsen binnendeur inclusief schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de licht- schakelaar.	€	195,00	<input type="checkbox"/>

WATERINSTALLATIES

52.30.00	T-stuk in afvoer wasmachine voor condensdroger Het leveren en aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine, zodat de afvoer van de condensdroger hier ook op aangesloten kan worden.	€	65,00	<input type="checkbox"/>
-----------------	--	---	-------	--------------------------	-------

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.00.00	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde.	€ 225,00	<input type="checkbox"/>
70.00.01	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde.	€ 245,00	<input type="checkbox"/>
70.00.04	Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.00.05	Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 210,00	<input type="checkbox"/>
70.00.06	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.00.07	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 325,00	<input type="checkbox"/>
70.00.08	Extra enkele buiten wcd tbv. bijv. terrasverwarming incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wcd op een aparte groep t.b.v. bijvoorbeeld terrasverwarming vanuit de meterkast in combinatie met een leiding t.b.v. schakeling.	€ 575,00	<input type="checkbox"/>
70.00.12	Extra wcd met USB-aansluiting Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met USB-A en USB-C aansluiting.	€ 325,00	<input type="checkbox"/>
70.00.13	Standaard enkele wcd uitvoeren met USB Het uitvoeren van een standaard enkele wandcontactdoos in een wandcontactdoos met USB-A en USB-C aansluiting.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.00.14	Standaard dubbele wcd uitvoeren met 1x USB Het uitvoeren van een standaard dubbele wandcontactdoos in een wandcontactdoos met 1x standaard wandcontactdoos en 1 met USB-A en USB-C aansluiting.	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
70.10.00	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere locatie in de woning d.m.v. een inbouwdoos en blind plaatje. In hetzelfde afdekraam als andere elektravoorzieningen als deze er naast zitten. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil. De meerprijs geldt voor de BG en 1e verdieping. Voor de (eventuele) 2e verdieping kan alleen een bedraad aansluitpunt gekozen worden. Voor meer informatie over deze optie, kunt u terecht bij uw kopersbegeleidster.	€ 225,00	<input type="checkbox"/>
70.10.03	Loze leiding Ø16 (5/8) mm t.b.v. audio Het leveren en aanbrengen van een loze leiding tbv audio beginnend bij punt 1 naar punt 2. Deze optie geldt alleen als de 2 punten zich in dezelfde ruimte bevinden. Komende uit de muur net boven de vloer d.m.v. inbouwdoos met blind plaatje. Meerprijs per stuk	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.10.07	Kabelgoot 60x60mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 60 mm diep en 60 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Op de juiste hoogte dient de koper dit nog door te boren. In verband met de verschillende materialen in de wand, is de kans op scheurvorming groter. Houd hiermee rekening met de wandafwerking. LET OP! In een woningscheidende wand kan deze optie niet worden gekozen daar dit kan leiden tot geluidsoverlast. E.e.a kan tijdens het gesprek met de kopersbegeleidster worden toegelicht.	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
70.20.00	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum Het verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. **meerprijs is per verplaatsing*** Bij verplaatsingen naar een andere bouwlaag bedraagt de meerprijs € 115,00.	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
70.30.01	Bedraden en afmonteren UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-6)	€ 145,00	<input type="checkbox"/>

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.30.02	Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting. Toeslag CAT-6 i.p.v. CAT-5 UTP aansluiting, tbv de volgende aansluitingen:	€ 55,00	<input type="checkbox"/>
70.40.00	Vervallen plafondlichtpunt incl. schakelaar Het laten vervallen van een standaard plafondlichtpunt incl. schakelaar. De verdeling van de voedingen vanuit het betreffende plafondlichtpunt wordt opnieuw gemaakt. De installateur zal uiteindelijk beslissen of het plafondlichtpunt daadwerkelijk kan vervallen in verband met de herverdeling van de voedingen. LET OP! Het kan zijn dat dit plafondlichtpunt wel aanwezig moet blijven als centraal verdeelpunt. Dan wordt deze afgewerkt met een afdekplaatje. Deze optie is op aanvraag en altijd in overleg met de elektriciens.	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
70.40.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€ 195,00	<input type="checkbox"/>
70.40.03	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 255,00	<input type="checkbox"/>
70.40.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos op bestaande schakelaar.	€ 225,00	<input type="checkbox"/>
70.40.05	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos incl. schakelaar.	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
70.40.06	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 245,00	<input type="checkbox"/>
70.40.07	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een aparte schakelaar binnen in de woning.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.40.40	Spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje	€ 285,00	<input type="checkbox"/>

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	<p>Het leveren en monteren van een spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.</p> <p>De locaties van de spots dienen altijd goedgekeurd worden door de installateur ivm het reeds aanwezige leidingwerk in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dus dat een spotje niet mogelijk is of verplaatst dient te worden).</p>			
70.40.41	<p>VERVOLGSPOTBOX t.b.v. inbouwspotje excl. spotje</p> <p>Het leveren en monteren van een vervolg spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.40.</p> <p>De locaties van de spots dienen altijd goedgekeurd worden door de installateur ivm het reeds aanwezige leidingwerk in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dus dat een spotje niet mogelijk is of verplaatst dient te worden).</p>	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
70.40.42	<p>Dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes</p> <p>Het leveren en monteren van een dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Deze wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.</p> <p>De onderlinge afstand (hartmaat) van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.</p> <p>De locaties van de spots dienen altijd goedgekeurd worden door de installateur ivm het reeds aanwezige leidingwerk in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dus dat een spotje niet mogelijk is of verplaatst dient te worden).</p>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
70.40.43	<p>VERVOLG dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes</p> <p>Het leveren en monteren van een vervolg dubbele spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.42.</p> <p>De onderlinge afstand (hartmaat) van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.</p> <p>De locaties van de spots dienen altijd goedgekeurd worden door de installateur ivm het reeds aanwezige leidingwerk in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dus dat een spotje niet mogelijk is of verplaatst dient te worden).</p>	€ 335,00	<input type="checkbox"/>
70.50.00	<p>Electrakabel in tuin</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een 5-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Plaats schakelaar in woonkamer of keuken, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol (10 meter) ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.</p>	€ 695,00	<input type="checkbox"/>

* LET OP: de meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. Het kan dus zijn dat de optie 70.90.00 gekozen dient te worden (extra aardlekschakelaar). Dit is afhankelijk van het aantal groepen wat met de standaard installatie in gebruik is en de gekozen extra opties.

70.80.00	Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.	€	225,00	<input type="checkbox"/>
70.80.01	Kruisschakelaar ipv wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar t.b.v. een lichtpunt ipv wisselschakelaar. Dit lichtpunt is dan met meerdere schakelaars te bedienen. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.80.00. Er dient eerst een wisselschakelaar gekozen te worden en daar kan dan een extra schakelaar op aangesloten worden.	€	250,00	<input type="checkbox"/>
70.80.02	Leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer Het leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Dimmer is geschikt voor 230V ledlampen. Let op! Bij en wisselschakelaar / kruisschakelaar is maar 1 dimmer mogelijk.	€	195,00	<input type="checkbox"/>
70.80.04	Schakelaar t.b.v. Philips Hue verlichting Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een Philips Hue schakelaar. Deze prijs is incl. leveren en monteren. Kopers dienen de schakelaar zelf in te stellen middels de app.	€	195,00	<input type="checkbox"/>
70.90.00	Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks). Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€	445,00	<input type="checkbox"/>
70.90.03	Extra wcd op aparte groep d.m.v. bestaande loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een reeds aanwezige loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€	375,00	<input type="checkbox"/>

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.90.04	Extra wcd op aparte groep d.m.v. nieuwe loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 525,00	<input type="checkbox"/>

Afbouw

STUKADOORWERK

40.00.00	Plafond std spuitwerk, v-naden dichtzetten. Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging en het zetten van de woning kunnen er krimp-scheuren ontstaan. *** Genoemde prijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)***	€ 7,50	<input type="checkbox"/>
40.00.02	Vervallen spuitwerk plafonds Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van de woning. *** Genoemde minderprijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)*** LET OP! * U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken. De plafondplaten worden ook niet uitgerepareerd en eventuele gipsplaten worden "kaal" opgeleverd. * U dient rekening te houden dat wanneer u de sanitaire ruimtes niet voorziet van plafondstucwerk, u dit na oplevering aan moet (laten) brengen. Dit terwijl het sanitair al gemonteerd is. * Bij de sanitaire ruimtes moet de aansluiting plafond/tegelwerk in eigen beheer na oplevering voorzien worden (kit). * Als de ventilatieventielen door u verwijderd worden en verdraaid kan het zijn dat deze opnieuw ingeregeld moeten worden. Dit is op eigen kosten.	€ -4,00	<input type="checkbox"/>
40.10.00	Tex-klaar maken wanden Het aanbrengen van glad pleisterwerk (affilmen, kleur wit) t.b.v. texwerk op de steenachtige wanden van de woning. *** Genoemde prijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)*** De wanden worden ongetext opgeleverd. De wanden moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk.	€ 24,00	<input type="checkbox"/>

Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt.

Let op! Hierbij kan géén garantie worden gegeven op mogelijke scheurvorming. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging en het zetten van de woning kunnen er krimp-scheuren ontstaan.

40.50.00 Glad pleisterwerk plafonds € 33,00 ☐

Het aanbrengen van glad pleisterwerk (kleur wit) op de plafonds van de woning. De v-naden worden hierbij dichtgezet.
*** Genoemde prijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)***

De plafonds worden ongetext opgeleverd.
De plafonds moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk.

Let op! Hierbij kan géén garantie worden gegeven op mogelijke scheurvorming. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging en het zetten van de woning kunnen er krimp-scheuren ontstaan.

SCHILDERWERK

46.10.00 Het texen van wanden € 20,00 ☐

Het texen van de wanden van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wandafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

*** Genoemde prijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)***

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010). Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties hebben.

46.20.00 Het texen van plafonds € 20,00 ☐

Het texen van de plafonds van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

*** Genoemde prijs betreft een richtprijs per vierkante meter (m2)***

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010). Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties hebben.

Koper
Naam: _____

Datum: _____