



Legenda	
	Tuin met zwart zand
	Achterpad
	Hekwerk begroeid met hедера 1800 mm hoog
	Beukenhaag 1600 mm hoog en gaashekwerk 900 mm hoog
	Beukenhaag 800 mm hoog
	Veranda, vlonders
	Noordpijl
	Kavelgrens
	Bouwnummer
	Entree
	buitenunit warmtepomp
	Parkeerplaats met rijstroken
	Openbare parkeerplaats met grasbetontegels
	Parkeerplaats met grasbetontegels en biggenrug
	Berging
	Poort
	Ondergrondse afvalcontainer
	Trafo

Voorbehoud
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouwkvavels in het bouwplan in de beoogde eindsituatie. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De maten op de tekening zijn circa maten. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze tekening aangegeven situatie betreft een momentopname. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot (omringende) peilhoogten en hoogteverschillen c.q. taluds, maatvoeringen en ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, groeninrichting, wegen, voet- en fietspaden, in- en uitritten, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en/of wensen van overheden en/of nutsbedrijven of anderszins. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle op de situatieschets aangegeven overige verkavelingen, bouwblokken en inrichtingen zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het alsdan vigerende bestemmingsplan.

De definitieve afwerking van het terrein, de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, het plaatsen van openbare verlichting, etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD Ontwikkeling en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

